

# FICHE D'INFORMATION DU PROPRIÉTAIRE



Votre cote ÉnerGuide\* et ce rapport s'appuient sur des données recueillies et, lorsque nécessaire, présumées à partir de l'évaluation. Les calculs de la cote se font avec les conditions de fonctionnement normales.



**Ma cote : 179** gigajoules par année (GJ/an)

Surface de plancher chauffée : 219.8 m<sup>2</sup> (2365.9 pi<sup>2</sup>)

Intensité énergétique calculée : 0.82 GJ/m<sup>2</sup>/an Évalué par :

Qualité assurée par : Expertbâtiment Services-Conseils

Numéro de dossier : 2S66D03288

Données recueillies : 20 décembre, 2023

Année de construction : 1968

[RNCAN.gc.ca/monenerguide](http://RNCAN.gc.ca/monenerguide)

## COMMENT VOTRE COTE EST CALCULÉE :

- I. Consommation d'énergie annuelle calculée 179 GJ/an  
 II. Moins la contribution d'énergie renouvelable - 0 GJ/an  
 Égale votre cote **ÉnerGuide** = 179 GJ/an

I. Votre consommation annuelle d'énergie calculée correspond à la quantité totale d'énergie qu'utiliserait votre maison en un an selon les conditions de fonctionnement normales. Ce chiffre tient compte de 17.88 GJ d'énergie solaire passive que votre maison reçoit.

Sources d'énergie	Consommation calculée (GJ/an)	Unités équivalentes (par an)	Émissions de gaz à effet de serre (tonnes/an)
Électricité	179	49797 kWh	0.1
Total	179		0.1

II. La production d'énergie renouvelable sur place peut compenser une partie ou même la totalité de la consommation d'énergie de votre maison. Les contributions d'énergie renouvelables sont traitées différemment pour le calcul de la cote et le calcul des émissions de gaz à effet de serre.<sup>1</sup>

Énergie renouvelable sur place	Contribution calculée (GJ/an)	Unités équivalentes (par an)	Émissions de gaz à effet de serre évitées (tonnes/an)
Électricité	0	0 kWh	0.0
Chauffe-eau solaire	0	0	0.0
Total	0		0.0

## COMPARAISON DE VOTRE CONSOMMATION :

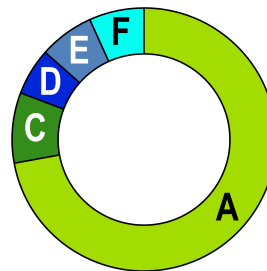
Comparée à une maison neuve type, votre maison consomme :

101.1% plus d'énergie;

141.5% plus d'énergie, en excluant la consommation d'énergie estimative pour l'éclairage, les appareils ménagers et les appareils électroniques.

## RÉPARTITION DE L'ÉNERGIE CALCULÉE :

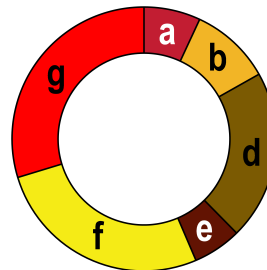
Le tableau ci-dessous représente la répartition de la consommation annuelle d'énergie calculée de votre maison selon les conditions de fonctionnement normales. Vous pouvez utiliser ces données à titre de référence pour vous aider à identifier la façon de réduire les coûts d'énergie en effectuant un entretien adéquat, en opérant efficacement votre maison, en effectuant des travaux de rénovation écoénergétiques ou en remplaçant des appareils.



A. Chauffage des locaux	75%
B. Refroidissement des locaux	0%
C. Chauffage de l'eau	9%
D. Ventilation	1%
E. Éclairage et appareils ménagers	7%
F. Autres charges électriques	8%

## PERTES DE CHALEUR DANS VOTRE MAISON :

Les maisons perdent de la chaleur par les surfaces extérieures ou l'enveloppe du bâtiment. Le tableau ci-dessous indique où se produisent les pertes de chaleur dans votre maison. La qualité et l'entretien de votre maison peuvent influencer grandement sur la quantité d'énergie qu'utilisent les systèmes de chauffage et de climatisation chaque année.



a. Combles/plafonds	7%
b. Murs principaux	10%
c. Planchers exposés	0%
d. Fenêtres	21%
e. Portes extérieures	5%
f. Sous-sol/fondation	27%
g. Fuite d'air/ventilation	30%

\*ÉnerGuide est une marque officielle de Ressources naturelles Canada. Consulter le glossaire pour obtenir une explication des termes pertinents.

# DÉTAILS DE LA MAISON

## ENVELOPPE DU BÂTIMENT

### COMBLES/PLAFONDS

TYPE	VALEUR DE L'ISOLANT		SUPERFICIE m <sup>2</sup> (pi <sup>2</sup> )
	Valeur RSI nominale (R)	Valeur RSI réelle (R)	
#1 Pignon: Combles/pignon	8.99 (51.0)	8.96 (50.9)	47.8 (514)
#2 Cathédrale: Cathédrale	2.11 (12.0)	2.00 (11.3)	45.4 (489)

### MURS PRINCIPAUX

TYPE	VALEUR DE L'ISOLANT		SUPERFICIE m <sup>2</sup> (pi <sup>2</sup> )
	Valeur RSI nominale (R)	Valeur RSI réelle (R)	
#4 Rc Dr	3.52 (20.0)	3.45 (19.6)	8.3 (89)
#3 Et Av-Ar: 38x140 mm (2x6 po) Ossature de bois	3.24 (18.4)	2.97 (16.9)	19.9 (214)
#2 Et Dr-Ga	3.52 (20.0)	3.46 (19.7)	21.5 (231)
#1 Rc Av-Dr-Ar-Ga	3.52 (20.0)	3.54 (20.1)	80.1 (863)

### FENÊTRES

#	TYPE	Facteur U W/m <sup>2</sup> · °C (Btu/h · pi <sup>2</sup> · °F)	RSI (R)
3	Bois, Coulissant, Simple, Sans faible émissivité	5.2 (0.92)	0.19 (1.1)
4	Bois, Coulissant, Simple, Sans faible émissivité	5.1 (0.89)	0.20 (1.1)
1	Bois, Coulissant, Simple, Sans faible émissivité	4.7 (0.82)	0.21 (1.2)
2	Bois, Fixe, Simple, Sans faible émissivité	4.3 (0.75)	0.23 (1.3)
2	Bois, Coulissant, Simple, Sans faible émissivité	4.1 (0.73)	0.24 (1.4)
2	Bois, Fixe, Double, Sans faible émissivité	3.1 (0.55)	0.32 (1.8)
1	Vinyle, Fixe, Double, Sans faible émissivité	3.1 (0.55)	0.32 (1.8)
1	Vinyle, Fixe, Double, Sans faible émissivité	3 (0.52)	0.34 (1.9)
4	Bois, À battants, Double, Sans faible émissivité	3 (0.52)	0.34 (1.9)
1	Bois, Fixe, Double, Sans faible émissivité	2.9 (0.51)	0.34 (2.0)

Superficie totale des fenêtres : 19.25 m<sup>2</sup> (207.2 pi<sup>2</sup>)

### PORTES EXTÉRIEURES

#	TYPE	Facteur U W/m <sup>2</sup> · °C (Btu/h · pi <sup>2</sup> · °F)	RSI (R)
2	Bois massif	2.6 (0.45)	0.39 (2.2)
1	Acier / âme en polystyrène	1 (0.18)	0.98 (5.6)

### PORTES EXTÉRIEURES (Suite)

#	TYPE	Facteur U W/m <sup>2</sup> · °C (Btu/h · pi <sup>2</sup> · °F)	RSI (R)
Superficie totale des portes : 9.71 m <sup>2</sup> (104.5 pi <sup>2</sup> )			

### SOUS-SOL/FONDATION

TYPE	VALEUR DE L'ISOLANT		SUPERFICIE m <sup>2</sup> (pi <sup>2</sup> )
	Valeur RSI nominale (R)	Valeur RSI réelle (R)	
#1 Sous-Sol dalle	S/O	S/O	81.6 (879)
#1 Sous-Sol murs en béton: extérieur	S/O	S/O	72.8 (784)
#1 Sous-Sol murs en béton: intérieur	S/O	S/O	72.8 (784)
#1 Sous-Sol solive	S/O	0.84 (4.8)	0.9 (9)
#1 Sous-Sol solive	S/O	0.77 (4.4)	8.4 (90)

### ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Taux de fuites d'air à 50 Pascals	8.93 renouvellements d'air/heure
Superficie de fuite équivalente	1838 cm <sup>2</sup> (285 po <sup>2</sup> )
Superficie de fuite normalisée	4.7 cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (6.8 po <sup>2</sup> /100 pi <sup>2</sup> )

## SYSTÈMES MÉCANIQUES

### CHAUFFAGE DES LOCAUX

TYPE	CAPACITÉ	RENDEMENT
Plinthe électrique	26 kW 89000 BTU/h	100% régime permanent

Charge de chauffage : 23.36 kW – consulter le glossaire pour les détails

### REFROIDISSEMENT DES LOCAUX

TYPE	CAPACITÉ	RENDEMENT
S/O	S/O	S/O

Charge de refroidissement : 4 kW

### CHAUFFAGE DE L'EAU

TYPE	CAPACITÉ	RENDEMENT
Réservoir électrique	182L (48 USG)	0.90 FE

### VENTILATION DE L'ENSEMBLE DE LA MAISON

TYPE	CAPACITÉ	RENDEMENT
S/O	S/O	S/O

## SURFACE DE PLANCHER CHAUFFÉE

Superficie hors sol	138.2 m <sup>2</sup> (1488 pi <sup>2</sup> )
Superficie en-dessous du sol	81.6 m <sup>2</sup> (878 pi <sup>2</sup> )

### Charge de chauffage / refroidissement calculée

valeurs fournies à titre indicatif seulement pour donner une estimation de la capacité requise des systèmes de chauffage et de climatisation pour maintenir une température de 22 °C dans votre maison en hiver, et de 24 °C en été. Avant d'installer un nouveau système de chauffage ou de climatisation, un entrepreneur spécialisé devrait effectuer un calcul détaillé des pertes et des gains de chaleur de votre maison afin de choisir le système approprié à votre maison.

### Conditions de fonctionnement normales

sont utilisées pour calculer la cote ÉnerGuide de votre maison. Le calcul de la cote prévoit un nombre d'occupants et des habitudes de consommation d'énergie normalisés. Cela permet de comparer la consommation d'énergie entre les maisons, afin que la maison seule soit cotée et non l'utilisation de la maison par ses occupants. Les valeurs sont :

- deux adultes et un enfant, à la maison 50 % du temps;
- utilisation d'eau chaude entre 158 et 197 L/jour, variable selon la température de l'eau souterraine et l'année de construction de la maison;
- thermostats réglés à 21 °C le jour et à 18 °C la nuit pour le chauffage et à 25 °C pour la climatisation;
- 19,5 kWh/jour pour l'éclairage, les appareils ménagers et les autres charges électriques.

### Contribution d'énergie renouvelable sur place

sont soustraites de la consommation annuelle d'énergie calculée pour obtenir la cote ÉnerGuide. La production d'électricité sur place compense seulement les émissions de gaz à effet de serre associés à la consommation d'électricité tandis qu'un chauffe-eau solaire réduit les émissions qui auraient été produites à partir de la source d'énergie utilisée pour chauffer l'eau.

### Émissions de gaz à effet de serre

quantité de dioxyde de carbone, de méthane et d'oxyde nitreux produite directement, par la combustion de combustibles fossiles et solides, ou indirectement, par la production d'électricité. Les émissions de gaz à effet de serre sont exprimées en unités d'équivalent dioxyde de carbone (eCO<sub>2</sub>). La quantité d'émissions de gaz à effet de serre se calcule en multipliant la quantité de combustible ou d'électricité utilisée dans votre maison par les facteurs d'émission pour la source d'énergie particulière. Le facteur associé à l'électricité varie selon la province, puisqu'il y a plusieurs facteurs d'émission qui diffèrent selon la méthode de production d'électricité de chaque province. Une tonne d'émissions de gaz à effet de serre équivaut aux émissions de CO<sub>2</sub> produites par un véhicule intermédiaire ayant un rendement énergétique moyen circulant de Toronto à Vancouver.

### Étanchéité à l'air

décrit à quel point l'enveloppe d'un bâtiment résiste aux fuites d'air. L'étanchéité à l'air se mesure en renouvellement d'air par heure à 50 Pascals (RAH à 50 Pa). Moins il y a de renouvellements d'air par heure, plus l'enveloppe du bâtiment est étanche à l'air. La surface de fuite équivalente est une autre façon de décrire l'étanchéité à l'air de l'enveloppe de votre maison. Elle représente la taille d'un seul trou dans l'enveloppe de votre maison, qui équivaut au total de tous les trous ou de toutes les ouvertures d'où s'échappe ou s'infiltré l'air. Plus la surface de fuite équivalente est petite, plus vous pourrez maîtriser la température à l'intérieur de

votre maison, en consommant moins d'énergie (vous devrez toutefois vous assurer d'avoir une ventilation adéquate).

### Facteur U

mesure la chaleur transmise par les fenêtres et les portes, exprimé en W/m<sup>2</sup> • °C (BTU/h • pi<sup>2</sup> • °F). Plus le facteur U est faible, plus le rendement énergétique d'une fenêtre est bon. L'opposé du facteur U (1/facteur U) définit la résistance au flux de chaleur, exprimée en valeur RSI. Plus la valeur RSI est élevée, plus les pertes de chaleur par les fenêtres sont minimales. Vous pouvez utiliser ces valeurs pour choisir des fenêtres plus écoénergétiques.

### Gain d'énergie solaire passive

c'est la chaleur provenant du soleil qui influence les besoins en chauffage et refroidissement de votre maison. Les fenêtres orientées vers le sud permettent généralement de recevoir plus de gain solaire.

### Gigajoule (GJ)

unité de mesure de l'énergie consommée ou produite par n'importe quelle source d'énergie dans votre maison. Plus précisément, un gigajoule équivaut à 278 kWh d'électricité, 27 m<sup>3</sup> de gaz naturel, 26 L de mazout, 39 L de gaz propane ou 947 817 Btu. Un gigajoule est plus ou moins égal à l'énergie que contiennent deux bouteilles de propane normales pour barbecue ou 30 L d'essence dans le réservoir d'un véhicule.

### Intensité énergétique calculée

est déterminée en divisant votre consommation annuelle d'énergie calculée par la surface de plancher chauffée de votre maison. Cette valeur permet de comparer la consommation d'énergie annuelle par mètre carré de maisons ayant différentes dimensions.

### Surface de plancher chauffée

représente la surface utilisable totale chauffée de votre maison qui est mesurée à l'intérieur des murs extérieurs ou des murs communs à d'autres bâtiments.

### Une maison neuve type

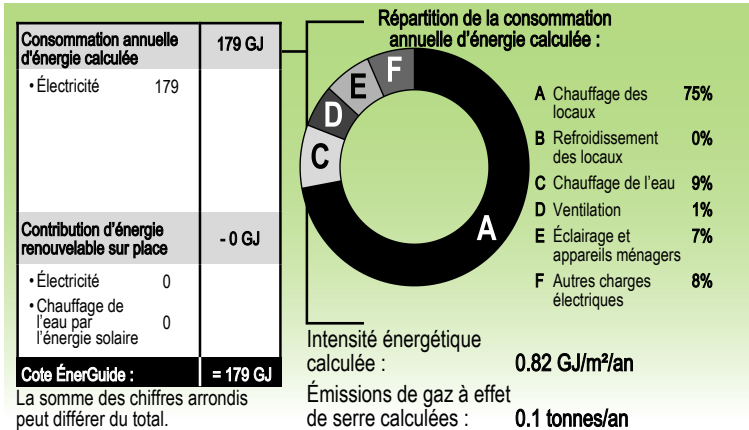
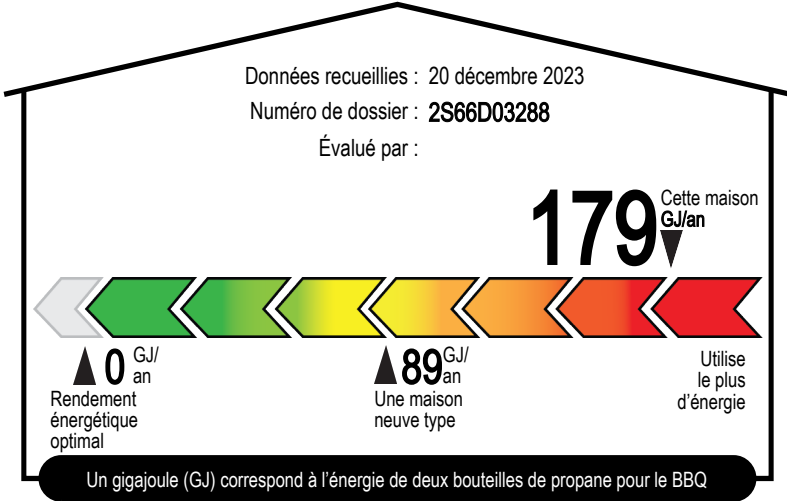
est un point de référence sur votre étiquette pour comparer votre cote. Il indique la consommation annuelle d'énergie estimative d'une maison de même grandeur, de même type et située au même endroit que la vôtre. La maison neuve type est basée sur les exigences en efficacité énergétique du Code national du bâtiment.

### Valeurs d'isolation

sont exprimées en RSI (m<sup>2</sup> • °C/W) ou en valeur R (h • pi<sup>2</sup> • °F/Btu) et représentent la résistance au flux de chaleur associée à une épaisseur d'isolant donnée ou à un élément de construction. Plus la valeur RSI (valeur R) est élevée, plus le niveau d'isolation est bon. La valeur nominale représente la résistance au flux de chaleur de l'isolant seulement alors que la valeur réelle de l'élément représente la résistance au flux de chaleur d'un mur, d'un plafond ou d'un plancher dans sa totalité en considérant la structure, l'isolant, la charpente, le revêtement et la finition.

Pour plus de détails et de termes additionnels, veuillez visiter [RNCAN.gc.ca/monenerguide](http://RNCAN.gc.ca/monenerguide).

# ENERGUIDE



La consommation d'énergie indiquée sur vos factures peut être plus haute ou plus basse que votre cote ÉnerGuide, car des hypothèses normalisées ont été faites relativement au nombre de personnes qui vivent dans votre maison et à la façon dont ces personnes utilisent la maison. Votre cote est fondée sur les conditions de votre maison le jour de l'évaluation.

Qualité assurée par : Expertbâtiment Services-Conseils

Visitez [RNCAN.gc.ca/monenergguide](http://RNCAN.gc.ca/monenergguide)



## PROCHAINES ÉTAPES

Si vous avez reçu le Service de valorisation pour les rénovations écoénergétiques, veuillez consulter votre rapport pour obtenir la feuille de route vers une maison plus écoénergétique. Si vous n'avez toujours pas reçu ce service, pourquoi ne pas en faire la demande à votre organisme de services afin de connaître la façon d'économiser de l'énergie, de réduire les émissions de gaz à effet de serre et d'améliorer le confort au foyer?

Nous consommons tous l'énergie différemment dans notre maison. Cette fiche a été produite à l'aide des conditions de fonctionnement normales décrites dans le glossaire. C'est pourquoi vos factures de services publics ne correspondent pas à la consommation d'énergie de votre cote.

## CONSIDÉRATIONS RELATIVES AUX AMÉLIORATIONS

Avant d'effectuer des améliorations ou des rénovations, renseignez-vous sur les produits et les techniques d'installation appropriés et assurez-vous que tous les travaux de rénovation respectent les codes du bâtiment et les règlements locaux. Ressources naturelles Canada n'endosse pas les services d'un entrepreneur ni d'un produit en particulier, pas plus qu'il n'accepte de responsabilités quant au choix des matériaux, des produits, des entrepreneurs, de leur rendement ou de la qualité de leur travail.

Lorsque votre conseiller en efficacité énergétique constate qu'il y a un risque pour la santé ou la sécurité tel qu'un apport d'air extérieur insuffisant, un risque de refoulement de produits de combustion ou un risque d'exposition à de l'amiante, il doit fournir une mise en garde dans son rapport. Toutefois, les conseillers en efficacité énergétique ne sont pas tenus d'avoir des connaissances approfondies en matière de santé et de sécurité, et les propriétaires ont l'entière responsabilité de consulter un professionnel qualifié pour déterminer les risques potentiels avant d'entreprendre des travaux d'amélioration ou de rénovation.

Visitez notre site Web :

[RNCAN.gc.ca/monenergguide](http://RNCAN.gc.ca/monenergguide)